

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Országközepe Szakképzés-szervezési Társulás (Társulás)**

Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Adószám: 15765860-2-13

Számlavezető: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet

Számlaszám: 64400099-10980240-00000000

Képviseli: Kőszegi Zoltán elnök

mint megbízó - a továbbiakban **Megbízó** -

másrésről:

Név: **Boltív Építészeti Kft.**

Cím: 1033 Budapest, Selyemfonó u. 4.

Adószám: 10805576-3-41

Számlavezető: OTP Bank Budapest III. kerületi Fiókja

Számlaszám: 11703006-20288673-00000000

Telefon: 06 1 367-3067

Fax: 06 1 367-3067

Képviselő: Bujdosó Géza ügyvezető

mint megbízott - a továbbiakban **Megbízott** -

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen a jelen megbízási szerződésben írt feltételek szerint:

PREAMBULUM

A jelen szerződés tárgyában Megbízó egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Megbízott.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló – többször módosított – 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

A beruházás a KMOP-2008-411/A kódszámú pályázaton Az Országközepe TISZK *infrastrukturális fejlesztése* elnevezéssel vissza nem térítendő támogatásban részesült.

1./ Megbízott elvégzi az alábbi létesítmények - tartalomban részletezett -, műszaki ellenőrzési munkáit, a 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet 15.§-ban foglaltak szerint.

- „A” projektrész: Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola (Dabas) épületének felújítása és bővítése

Mennyisége: épület bővítmeny hasznos alapterülete 642 m²

- „B” projektrész: Sztéryni József Szakközépiskola és Szakiskola (Monor) épületének felújítása

Mennyisége: felújítandó hasznos alapterület 233,10 m²

2./ A szerződés mindkét Fél általi teljesítés befejezéséig tart.

3./ Megbízottat az 1. pontban meghatározott munka elvégzéséért 8.400.000.- Ft + ÁFA, azaz **nettó Nyolcmillió-négyszázezer forint** + ÁFA díj illeti meg, az I. sz. melléklet és ütemezése szerint. Megbízó vállalja, hogy Megbízott számláit a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla az egyes ütem(ek) teljesítésekor, a teljesítést igazoló jegyzőkönyv felvételével egy időben benyújtható.

A jelen szerződés esetleges pótmunkák Amennyiben a tervezőkkel illetőleg a kivitelezőkkel elvégeztetendő tevékenység pótmunkákkal nő, akkor a Megbízottnak fizetendő díj is hasonló arányban nő.

Megbízó nyilatkozik, hogy bankszámláján a díj kifizetésének fedezetével rendelkezik.

4./ A Megbízott hibájából fakadó késedelmes teljesítés esetén a díj napi 10.000 Ft, azaz Tízezer forint késedelmi összeggel csökken, a jelen szerződésben szereplő határidők mulasztása esetén. A maximális kötbér összege: a nettó megbízási díj 10 %-a.

5./ Késedelmes fizetés esetén a Megbízó által fizetendő késedelmi kamat a Ptk. szerinti.

6./ Megbízó műszaki adatszolgáltatási és intézkedési kötelezettségeit a II. sz. melléklet tartalmazza. A kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén Megbízott kezdeményezheti a 2. pontban foglalt határidő módosítását.

7./ Amennyiben Megbízó (Megbízottnak föl nem róható okból) a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, úgy Megbízott az addig elvégzett munkájáért járó díjat, a leállítás napját követő napon leszámolhatja. A leállított munka leszámolható díja az adott teljesítési szakasz vállalási díjának időarányos része. Megbízó vállalja, hogy ezen összeget 30, azaz harminc napon belül átutalja Megbízott számlájára.

8./ Ezt a szerződést módosítani, vagy kiegészíteni csak a Felek meghatalmazott képviselői együttesen jogosultak.

Megbízó képviselője: **Kőszegi Zoltán polgármester**

Megbízott képviselője: **Bujdosó Géza ügyvezető**

10./ A jelen szerződéshez 2 db melléklet tartozik, melyekben foglaltak e szerződés részét képezik.

11./ A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egyeztetés keretében rendezik esetleges jogvitáikat. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetőségét.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13./ Megbízott gondoskodik arról, hogy a munka befejezésekor, egy általa ellenőrzött, megvalósulási dokumentáció a Megbízó rendelkezésére álljon.

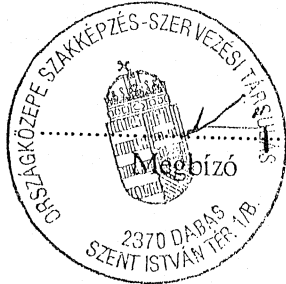
14./ A Megbízott segít a Megbízónak a garanciális és szavatossági hibák feltárásában és a garanciális és a szavatossági jogok érvényesítésében.

15./ Szerződésszegésnek számít bármelyik Félnak felróható, 15 naptári napot meghaladó késedelem.

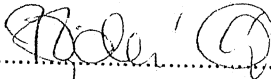
16./ Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak. Valamennyi, havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetés vonatkozásában, a számla mellékleteként be kell nyújtani:

- a.) 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást (figyelem: az együttes adóigazolásnak a tényleges kifizetés időpontjában 30 napnál nem régebbinek kell lennie), vagy
- b.) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy más számlához tartozóan az a.) pontban írt feltételeknek megfelelő együttes adóigazolást benyújtotta, vagy
- c.) nyilatkozatot arról, hogy együttes adóigazolást azért nem nyújtott be, mert szerepel a köztartozás mentes adózási adatbázisban.
- 17./ Jelen szerződés felmondási ideje: 30 naptári nap.
- 18./ Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Dabas, 2009. április 30.



BOLTIV Építészeti Kft.
1033 Budapest, Selyemfonó u. 4.
Adószám: 10805576-2-01


.....
Megbízott

I. sz. melléklet

a munka tartalmáról, a díjszámításról.

TARTALOM:

A., A kivitelezés műszaki ellenőrzése.

- Megbízott cég képviselőjében **Bujdosó Géza okleveles építész mérnök**, (szakági mérnökök szükség szerinti közreműködésével) folyamatosan ellátja a Megbízó érdekképviselőjét, a kivitelezési vállalkozási szerződésben foglaltak betartását számon kéri a **szerződésben körülírt beruházások** megvalósítása során. A műszaki ellenőrzést Megbízott az adott beruházás esetében az építómesteri (építészeti + tartószerkezeti), az épületgépészeti és az épületvillamossági, illetve – amennyiben van – egyéb érintett szakágak területén végzi.
- Megbízott a generál-kivitelező részére, átadja a munkaterületet. Az átadás tényét a Megbízó és Megbízott jegyzőkönyvben rögzítik.
- Megbízott a munkaterület átadásakor a generál-kivitelező képviselőjével együtt megnyitott építési napló vezetését hetente ellenőrzi, a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeiről építési naplóbejegyzést tesz, ill. a kivitelezői bejegyzésre előírt határidőn belül a válaszokat megadja.
- Megbízott a generál-kivitelező (és rajta keresztül az alvállalkozóitól) megköveteli az I. osztályú minőségű munkavégzést.
- Megbízott elvégzi az eltakarásra kerülő munkák átvételét, a beépített anyagok és szerkezetek gyártási minőségi bizonylatait bekéri a generál-kivitelezőtől, kiadja a vállalkozói teljesítésigazolásokat.
- Megbízott elvégzi a munkák és a felmerülő pótmunkák mennyiségi és ár felülvizsgálatát.
- Megbízó ellenőrzi az időbeni megvalósítás tervszerűségét. Az esetleges lemaradások esetén javaslatot tesz a szükséges építői intézkedések megtételére.
- Valamennyi közreműködő részvételével, szükség szerint megszervezi a helyszíni kooperációs értekezleteket, melyek során ellenőrzi a kivitelezést biztosító feltételek teljesítését és az esetlegesen felmerülő akadályok elhárítására intézkedéseket tesz.
- Elvégzi az érvényes kivitelezői szerződésnek megfelelő számlaellenőrzést, a beérkező számlákat felülvizsgálja, 8 napon belül javaslatot tesz a számlák kifizetésére, vagy megtagadására.

B., A Megbízó tájékoztatása

- A Megbízó kérésére Megbízott soron kívül szóban vagy telefonon tájékoztatást nyújt, az általa megjelölt szempontok alapján.
- Megbízott a **heti kooperációs értekezletekről írásos emlékeztetőt vesz föl**, melyet 8 napon belül a Megbízónak és valamennyi érdekeltnek átad, vagy megküld.
- Megbízott **havonta írásos jelentést küld** Megbízónak a beruházás helyzetéről, az esetleges problémákról és a megoldási javaslatairól.

C. Műszaki átadás-átvétel

- A generál-kivitelező készrejelentése alapján a Megbízott megszervezi a helyszíni átadás-átvételi eljárást. Ennek keretében elvégzi az elkészült munkarészek, ill. a teljes építmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának minősítését. **Összeállítja a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és intézkedik a hiánypótlási**

- munkák elvégzéséről. Megbízó a kivitelezési munkák befejezését követően lefolytatja a használatba vételi eljárást.
- Megbízott ellenőrzi az átadási dokumentációban és mellékleteiben foglaltakat és azt Megbízó részére átadja.
 - Megbízott megszervezi a megvalósult létesítmény birtokba adását, gondoskodik, hogy a generál-kivitelező oktassa ki az üzemeltető személyzetet a kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelően.
 - Megbízott megszervezi és lebonyolítja az egyéves utó-felülvizsgálati eljárást, és intézkedéseket tesz a felmerült hibák kijavítására.

DIJSZÁMÍTÁS ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMEZÉS

Teljes, megegyezésses ár:
8.400.000.- Ft + ÁFA

- Megbízó előleget nem fizet.
- Részszámla benyújtás: 50 %-os részszámla nyújtható be 2010. január hónapban.
- Végszámla: mindkét kivitelezés hiány és hibamentes műszaki átadás – átvételi eljárásának lezárását követően nyújtható be.

Dabas, 2009. április 30.



Megbízó

BOLTÍV Építészeti Kft.
1033 Budapest, Selyemfő u. 4
Adószám: 10805576-2-01

Megbízott

II. sz. melléklet

A megbízási szolgáltatásokról és a kikötésekről

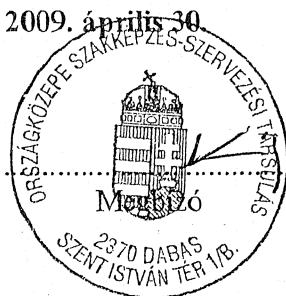
MEGBÍZÓ SZOLGÁLTATÁSAI

- Biztosítja a pénzügyi fedezetet.
- A projekt megvalósítási üteméhez igazodva meghozza a megvalósítás során szükséges építetési döntéseket.
- A közművek részéről esetlegesen fölmerülő közműfejlesztési hozzájárulásokat fedezi.
- Biztosítja a beruházáshoz szükséges építési- és egyéb engedélyeket, komplett kiviteli terveket, a kivitelezők által beárazott, elfogadott költségvetéseket.
- Biztosítja a generál-kivitelezői szerződés teljesítéséhez szükséges megbízási képviseletet, beleértve az üzemeltetési személyzet kijelölését a betanításhoz szükséges időben.
- Biztosítja minden szakágban a tervezői művezetést.

KIKÖTÉSEK

- Megbízott megbízotti minőségben minden esetben a Megbízó javára jár el és gondoskodik arról, hogy harmadik féllel szemben minden esetben biztosítsa Megbízó magas szintű műszaki érdekképviseletét.

Dabas, 2009. április 30.



BOLTIV Építészeti Kft.
1033 Budapest, Selyemfő u. 4.
Adószám: 10805576-2-01

Megbízott